

UNIONE MONTANA ALPI GRAIE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



DETERMINAZIONE SERVIZI N. 15 DEL 26/09/2023

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE - COMPLESSO SITO IN USSEGLIO (TO) Via XXIV Maggio - PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - CUP: B25D22000000005 - CIG: A00E856B9C - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventitre del mese di settembre del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'art. 21 del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la Legge 29 dicembre n.233, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ha disposto l'assegnazione alla Città metropolitana di Torino di € 233.947.918, con erogazioni parziali dal 2021 al 2026;
- il Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 ha approvato il modello con il quale "le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati";
- le risorse sono state ripartite tra le Città metropolitane "in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM)" (art.21, comma 3, del d.l. n.152/2021 cit.);
- le finalità della Missione 5 sono molteplici e trasversali, e mirano all'eliminazione delle barriere di genere, fisiche, culturali, formative e di contesto socioeconomico oltre che infrastrutturale, che impediscono la piena partecipazione di tutta la società al procedimento di modernizzazione e rilancio del Paese.

Premesso altresì che:

- la Città metropolitana di Torino chiamata ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 disponeva di articolare il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino in due linee di finanziamento una destinata alla Città di Torino per l'importo di €. 113.395.160,11 e una agli altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 si approvava un disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" e sulla base di esso è stata sollecitata la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- in data 26/01/2022 il Comune di Pinerolo, quale capofila del Pinerolese e dell'Unione Montana Alpi Graie, ha presentato alla Città Metropolitana di Torino una proposta di Progetto integrato per l'importo complessivo di € 67.813.728,00 denominato "Crocevie_3E: empowerment, educazione, energie urbane al servizio della comunità (per Pinerolo) h.a.b.i.t.e.r. pianura (per la pianura pinerolese) h.a.b.i.t.e.r. montagna (per le Valli Chisone e Germanasca e l'Unione Montana Alpi Graie)";

Rilevato che:

- con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 tutte le proposte di Piani integrati sono state ritenute non ammissibili e si è disposto attraverso la Commissione tecnica, l'avvio di un ulteriore procedimento di negoziazione conclusivo, articolato sugli ambiti territoriali che si erano aggregati nella prima fase di presentazione delle proposte progettuali, al fine di consentire agli enti capofila la rimodulazione degli interventi proposti

alla luce delle seguenti linee strategiche, coerenti, oltre che con la Missione 5 del PNRR, anche con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023:

- abitare il territorio attraverso il rafforzamento delle politiche sociali attive che contemplano interventi di housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani) e sedi di servizi o attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni) o sedi di attività comuni;
- la costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale ed idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e i e interculturale;
- con il medesimo decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 al progetto integrato presentato dal Comune di Pinerolo come capofila del territorio sono stati assegnati € 19.000.000,00;
- l'Unione Montana Alpi Graie aveva candidato per l'inserimento nella proposta sintetica di progetto l'intervento relativo al PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE;
- tale intervento in quanto coerente con le finalità della linea strategica (costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione) è stato inserito in sede di rimodulazione del progetto per l'importo complessivo di € 2.100.000,00, come risulta dal verbale del 18/02/2022, in quanto lavoro di importo complessivo superiore a € 1.000.000,00 e su un edificio di proprietà dell'Ente;

Dato atto che:

- con Determinazione dell'area Tecnica del Comune di Usseglio n. 2 del 27.01.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, codice CIG Z6F34F9047 all'Arch. Loredana IACOPINO, con studio in Via Cernaia n. 27 – Torino, per l'importo di € 5.000,00 oltre € 200,00 per CNPAIA 4% ed € 1.144,00 per IVA 22% per complessivi € 6.344,00;
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, redatto dall'Arch. Loredana IACOPINO;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino;

- con l'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:
 - Stipulare il contratto di affidamento lavori entro il 30 luglio 2023, prorogato al 30 settembre 2023 con nota del Ministero dell'Interno;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
 conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;
- l'art. 4 del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;
- il codice CUP attribuito all'intervento è B25D22000000005;
- con la Determina del Servizio Tecnico n. 1 del 15/02/2023 veniva definito il metodo a contrarre per l'affidamento incarico per redazione progetto Definitivo-Esecutivo – Direzione lavori – coordinamento della sicurezza per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE - COMPLESSO SITO IN USSEGLIO (TO) Via XXIV Maggio;
- con la Determina del Servizio Tecnico n. 4 del 20/04/2023 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto Definitivo-Esecutivo – Direzione lavori – Coordinamento della sicurezza per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE - COMPLESSO SITO IN USSEGLIO (TO) Via XXIV Maggio al raggruppamento temporaneo di professionisti il cui rappresentante è l'Arch. MORETTO LUCA con studio in Corso Mediterraneo 148, Torino (TO), 10129, dietro corrispettivo di € 128.620,16, (centoventottomilaseicentoventi/16) oltre cassa previdenziale 4% (€ 5.144,81) e I.V.A. di legge 22% (€ 29.428,29) per un totale di € 163.193,26;
- in data 14/06/2023 è stata inviata alla Città Metropolitana di Torino la richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale per proroga affidamento dei lavori al 30/09/2023;
- in data 21/06/2023 al prot. 1056, è stato depositato progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE - COMPLESSO SITO IN USSEGLIO (TO);
- la Soprintendenza, con nota prot. 13972 del 07.07.2023, ha espresso il proprio parere condizionato, le cui condizioni sono state integrate in data 27.07.2023;

- il progetto ammonta complessivamente a € 2.000.000,00 di cui € 1.607.415,17 di lavori posti a base di gara (comprensivi degli oneri della sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 392.584,83 di somme a disposizione;
- il Decreto 26 giugno 2023 ha ripartito le fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023. In particolare per l'intervento in oggetto sono stati ripartiti € 1.854.373,54 tramite fondi PNRR, € 45.626,46 tramite fondi PNC ed € 100.000,00 tramite cofinanziamento;
- in data 27/06/2023 è stato redatto il Verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- con la Delibera della Giunta dell'Unione n.46 del 27/06/2023 veniva approvato il progetto definitivo / esecutivo per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE, NEL COMUNE DI USSEGlio;
- in data 07/08/2023 al prot. 111012 il Ministero dell'Interno Dipartimento per gli affari interni e territoriali assentiva alla richiesta presentata, concedendo la proroga dei termini per la stipula del contratto, provvedendo all'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 30 settembre 2023;

Vista la Determina del Servizio Tecnico n.11 del 26 agosto 2023 con cui è stato disposto di avviare la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, di approvare il disciplinare di gara con i relativi criteri e modalità di aggiudicazione, la lettera di invito ed i relativi allegati. L'importo dei lavori ammonta ad euro 1.090.692,92 per opere soggette a ribasso di gara ed euro 59.831,02 per oneri di sicurezza contrattuali ed euro 456.891,23 per manodopera non soggetti a ribasso di gara, così in totale euro 1.607.415,17 oltre I.V.A.

Viste le lettere di invito trasmesse alle ditte operanti nel settore in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, prot. 1423 del 28/08/2023;

Vista la Determina del Servizio Tecnico n.12 del 12 settembre 2023 per approvazione verbale gara deserta e nuova determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori.

Preso atto che a seguito di gara deserta è stato necessario acquisire un nuovo CIG e che il CIG identificativo della nuova gara risulta essere: A00E856B9C;

Viste le lettere di invito trasmesse alle ditte operanti nel settore in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, prot. 1533 del 13/09/2023;

Viste le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti, le quali proponevano il seguente ribasso:

19/09/2023 10:21 prot. n.1592 del 21/09/2023	RIGAS SRL	0,10%
20/09/2023 14:27 prot. n.1593 del 21/09/2023	VIGNATI & MANINI SNC	8,00%

Richiamato il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria alla ditta VIGNATI & MANINI SNC di Torino, redatto in data 21/09/2023;

Considerata la regolarità della gara, da cui risulta aggiudicataria dell'appalto la ditta VIGNATI & MANINI SNC, con sede in Torino (TO) Via Benevento n.21 C.A.P. 10153, partita I.V.A.: 08779880015, che ha offerto un ribasso del 8,00% (otto punti percentuali e zero centesimi) sull'importo a base di gara di euro 1.090.692,92 e quindi al prezzo netto di euro 1.003.437,49 oltre ad euro 59.831,02 per oneri di sicurezza contrattuali ed euro 456.891,23 per manodopera non soggetti a ribasso di gara, e così in totale euro 1.520.159,74 oltre I.V.A..

Si è proceduto quindi, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni – previste nel bando di gara – presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Ritenuta congrua l'offerta sopra descritta si rende necessario procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile all'operatore economico, verranno recuperate le quote erogate e l'importo da liquidarsi verrà determinato ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base delle quantità relative ai singoli interventi, così come indicato all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%.

Tale condizione verrà riprodotta nel verbale di consegna dei lavori che ne darà atto. Inoltre la ditta aggiudicataria dovrà consegnare il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

Dato atto che dal Documento Unico di Regolarità Contributiva – procedura On Line, la ditta VIGNATI & MANINI SNC di Torino, risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. fino al 19 ottobre 2023, prot. n. INAIL_ 39196539.

Occorre pertanto provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto ed autorizzare la consegna dei medesimi.

Visti:

il D. LGS. 267/2000;

il vigente Regolamento di contabilità;

il D. LGS. 36/2023 e relativi allegati

il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;

il decreto - legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale di gara del 21/09/2023 che propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta VIGNATI & MANINI SNC di Torino relative alla procedura telematica sul portale Traspare;
- 3) di affidare, per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono richiamati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del complesso ex Casermette Rocciamelone. Primo lotto funzionale - complesso sito in Usseglio (TO) Via XXIV maggio, alla ditta VIGNATI & MANINI SNC, con sede in Torino (TO) Via Benevento n.21 C.A.P. 10153, partita I.V.A.: 08779880015, che ha offerto un ribasso del 8,00% (otto punti percentuali e zero centesimi) sull'importo a base di gara di euro 1.090.692,92 e quindi al prezzo netto di euro 1.003.437,49 oltre ad euro 59.831,02 per oneri di sicurezza contrattuali ed euro 456.891,23 per manodopera non soggetti a ribasso di gara, e così in totale euro 1.520.159,74 oltre I.V.A.. – C.I.G.: A00E856B9C;
- 4) di definire che in caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile all'operatore economico, verranno recuperate le quote erogate e l'importo da liquidarsi verrà determinato ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base delle quantità effettivamente eseguite, così come indicato all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%. Tale condizione verrà riprodotta nel verbale di consegna dei lavori che ne darà atto;
- 5) di dare atto che l'importo di spesa trova adeguata copertura con imputazione al codice n. 12.07.2 del Bilancio 2022, capitolo 9430/1/1 "PNRR Casermette Usseglio";
- 6) di procedere pertanto alla stipulazione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziati;
- 8) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente