

UNIONE MONTANA ALPI GRAIE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



DETERMINAZIONE SERVIZI N. 1 DEL 15/02/2023

OGGETTO:

SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE COMPLESSO SITO IN USSEGLIO (TO) Via XXIV Maggio - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE LETTERA INVITO E ALLEGATI - CUP: B25D22000000005

L'anno duemilaventitre del mese di febbraio del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'art. 21 del d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni con la legge 29 dicembre n.233, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ha disposto l'assegnazione alla Città metropolitana di Torino di € 233.947.918, con erogazioni parziali dal 2021 al 2026;
- il decreto ministeriale del 6 dicembre 2021 ha approvato il modello con il quale "le Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati";
- le risorse sono state ripartite tra le Città metropolitane "in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM)" (art.21, comma 3, del d.l. n.152/2021 cit.);
- le finalità della Missione 5 sono molteplici e trasversali, e mirano all'eliminazione delle barriere di genere, fisiche, culturali, formative e di contesto socioeconomico oltre che infrastrutturale, che impediscono la piena partecipazione di tutta la società al procedimento di modernizzazione e rilancio del Paese.

Premesso altresì che:

- la Città metropolitana di Torino chiamata ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 disponeva di articolare il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino in due linee di finanziamento una destinata alla Città di Torino per l'importo di €. 113.395.160,11 e una agli altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 9/2022 si approvava un disciplinare per l'individuazione dei progetti integrati di rigenerazione urbana missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" e sulla base di esso è stata sollecitata la presentazione di proposte di Piani integrati di rigenerazione urbana a tutti i comuni, singoli od associati, ed alle loro Unioni dell'area Metropolitana, demandando ad una Commissione tecnica l'esame delle stesse al fine di predisporre un giudizio di ammissibilità;
- in data 26/01/2022 il Comune di Pinerolo, quale capofila del pinerolese e dell'Unione montana Alpi Graie, ha presentato alla Città Metropolitana di Torino una proposta di Progetto integrato per l'importo complessivo di € 67.813.728,00 denominato "Crocevie_3E: empowerment, educazione, energie urbane al servizio della comunità (per Pinerolo) h.a.b.i.t.e.r. pianura (per la pianura pinerolese) h.a.b.i.t.e.r. montagna (per le Valli Chisone e Germanasca e l'Unione Montana Alpi Graie)";

Rilevato che:

- con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 tutte le proposte di Piani integrati sono state ritenute non ammissibili e si è disposto attraverso la Commissione tecnica, l'avvio di un ulteriore procedimento di negoziazione conclusivo, articolato sugli ambiti territoriali che si erano aggregati nella prima fase di presentazione delle proposte progettuali, al fine di consentire agli enti capofila la rimodulazione degli interventi proposti alla luce delle seguenti linee strategiche, coerenti, oltre che con la Missione 5 del PNRR, anche con il Piano Strategico Metropolitano 2021-2023:
 - abitare il territorio attraverso il rafforzamento delle politiche sociali attive che contemplano interventi di housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani) e sedi di servizi o attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni) o sedi di attività comuni;
 - la costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale ed idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e i e interculturale;
- con il medesimo decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 al progetto integrato presentato dal Comune di Pinerolo come capofila del territorio sono stati assegnati € 19.000.000,00;

Rilevato che:

- l'Unione Montana Alpi Graie aveva candidato per l'inserimento nella proposta sintetica di progetto l'intervento relativo a PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE;

- tale intervento in quanto coerente con le finalità della linea strategica (costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione) è stato inserito in sede di rimodulazione del progetto per l'importo complessivo di € 2.100.000,00, come risulta dal verbale del 18/02/2022, in quanto lavoro di importo complessivo superiore a € 1.000.000,00 e su un edificio di proprietà dell'Ente;

Dato atto che:

- con Determinazione dell'area Tecnica del Comune di Usseglio n. 2 del 27.01.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, codice CIG Z6F34F9047 all'Arch. Loredana IACOPINO, con studio in Via Cernaia n. 27 – Torino, per l'importo di € 5.000,00 oltre € 200,00 per CNPAIA 4% ed € 1.144,00 per IVA 22% per complessivi € 6.344,00;
- con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMETTE ROCCIAMELONE. PRIMO LOTTO FUNZIONALE, redatto dall'Arch. Loredana IACOPINO;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino;
- con l'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:
 - Stipulare il contratto di affidamento lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;
- l'art. 4 del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;
- il codice CUP attribuito all'intervento è B25D22000000005;

Vista la precedente Determinazione con la quale si è provveduto ad approvare l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, il modello di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, il modello per l'attestazione delle capacità tecniche e professionali, la bozza del disciplinare di gara che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i verbali della commissione con la quale si è provveduto a valutare ed approvare le manifestazioni di interesse pervenute ed al successivo sorteggio pubblico per individuazione dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto che:

- la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma *Traspare*, portale della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Alpi Graie;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;

Dato, altresì, atto che i documenti a fondamento della procedura di cui con il presente atto si dispone l'avvio risultano pubblicati sul sito Ufficiale dell'Ente alla pagina "Bandi di gara";

Visti il disciplinare di gara, la lettera di invito ed i relativi allegati;

Dato atto altresì che:

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alessandro SPANDRE, Funzionario del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alpi Graie;
- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- per l'aggiudicatario l'ufficio competente provvederà alla verifica della regolarità contributiva;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Unione;

Tutto ciò premesso,

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti non espressamente abrogate;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali con la quale si è provveduto a valutare ed approvare le manifestazioni di interesse pervenute ed al successivo sorteggio pubblico per individuazione dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 del 16.07.2020, come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) 2) punto 2.2 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L. 108.2021 del 29.07.2021, operante in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati mediante la manifestazione di interesse effettuata;
4. di approvare il Disciplinare di gara con i relativi criteri e modalità di aggiudicazione, la lettera di invito ed i relativi allegati;
5. di dare atto che:
 - la procedura di scelta del contraente viene espletata sulla piattaforma *Traspare*, portale della Centrale Unica di Committenza Unione Montana Alpi Graie;
 - l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;
 - che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Geom. Alessandro SPANDRE, Funzionario del Settore Tecnico dell'Unione Montana Alpi Graie;
6. di dare atto che l'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alle prestazioni come sopra specificate è pari ad Euro 200.311,72 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. 22%;
7. di impegnare la spesa complessiva pari ad euro 254.155,51, con imputazione al codice n. 12.07.2 del Bilancio 2022, capitolo 9430/1/1 "PNRR Casermette Usseglio";
8. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Alessandro Geom. SPANDRE
F.to digitalmente